

HOTĂRÂREA Nr. 11
din data de 30.01.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „suprafața totală de 7918 mp, în vederea construirii de locuințe, lotizare și trecerea în intravilan a suprafeței de 6523 mp, împrejmuire, bransamente și racorduri utilități (cu acces din strada Grigore Ureche fost pe str. Henri Coandă)”, pe teren identificat cu nr. cadastral 69190, situat în str. Grigore Ureche (fost pe str. Henri Coandă, fost pe str. Moldovei nr. 116), Municipiul Pașcani, Județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere solicitarea d-lui Baston Florin, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1014 din 16.12.2024;

Având în vedere Certificatul de Urbanism 162 din 07.06.2022 și nr. 10 din 30.01.2023;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 57632/2022 emis de Apavital S.A.; 213890511/2022 emis de Delgaz - Grid S.A.(gaz); 607/100504508/2022 și 6091463547/2023 emis de Delgaz - Grid S.A. (electric); AA860/A2 Mediu 662/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 5062/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 2538613/2023 și 4741367/2024 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); 255/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne - Serviciul Rutier Iași; Studiu geotehnic proiect nr. 80-2023; 410/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1481/21.01.2025;

Având în vedere raportul nr. 1482/21.01.2025, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 2 din 23.12.2024;

Având în vedere Avizul nr. 64 din 10.12.2024 emis de Consiliului Județean Iași;

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de S.C. ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA S.R.L., Iași, prin Arh. Urb. EMIL-DRAGOS CIOLACU - MIRON;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 19852 din 23.08.2023;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1/13.04.2023, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M. - uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 53/29.01.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 38/29.01.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 25/29.01.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru terenul în suprafață totală de 7918mp, nr. cadastral 69190, proprietatea domnilor Baston Florin și Baston Elena, situat str. Grigore Ureche (fost pe str. Henri Coandă, fost pe str. Moldovei nr. 116), cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- UTR LI - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - regim de construire: S+P+1E+M
 - funcțiuni predominante: zona rezidențială
 - H max = 9m la streșina la CTN
 - POT max = 30%
 - CUT max = 1,2 mpADC/mp
 - retragerea minimă față de aliniament = 5m
 - retrageri minime față de limitele laterale = 3m;
 - retrageri minime față de limitele posterioare = 5m;
 - circulații și accese: la nord prin drumul de exploatare agricolă DE827/1, tronson din str. Grigore Ureche (fost pe str. Henri Coandă, drum de pământ) și la sud prin str. Moldovei (DN28A)
 - Accesul se va face doar la str. Grigore Ureche
 - echipare tehnico - edilitară: zona dispune de unele utilități necesare deservirii imobilelor a căror amplasare se studiază prin prezentul PUZ - rețele de alimentare cu energie electrică
- Accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor planului urbanistic zonal.

Art.2 Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a fi executate lucrări pentru suprafața totală de 7918mp, în vederea construirii de locuințe, lotizare și trecerea în intravilan a suprafeței de 6523mp, împrejmuire, bransamente și racorduri utilități (cu acces din strada Grigore Ureche fost pe str. Henri Coandă), pe teren identificat cu nr. cadastral 69190, situat în Grigore Ureche (fost pe str. Henri Coandă, fost pe str. Moldovei nr. 116), Municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea domnilor Baston Florin și Baston Elena.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

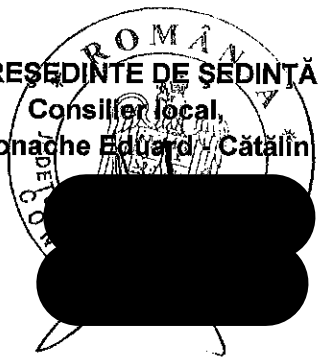
- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Domnii Baston Florin și Baston Elena
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect - Șef.

Art.6 Beneficiarii investiției vor comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7 Aducerea la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina proprie (www.primariapascani.ro) a prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul Informatizare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.01.2025, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Conache Eduard - Cătălin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



Limite		Circulații					
-----	Limita proprietate		Arteră carosabilă				
	Limita zonei studiate		Circulația pietonală				
-----	Limita PLUZ		Locuri de parcare				
	Limita UTR		Trotuar perimetral				
-----	Limita PUG Pașcani		Acces carosabil				
	Zonificare funcțională		Acces pietonal				
	Locuiri		Punct gospodăresc al de colectare deșeurilor menajere				
	Spațiu verde public amenajat						
Reglementări urbanistice		Aliniamente					
	Spațiu verde amenajat		Regim de aliniament frontal				
	Suprafață edificabilă		Regim de aliniament lateral				
	Cortii construcții		Regim de aliniament posterior				
	Grădini de fațadă	P+1	Regim de înălțime				
	Suprafață cedată în vedere lărgirii carosabilului	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td><td>4</td> </tr> </table>	1	2	3	4	1 - ÎNĂLȚIME MINIMĂ DE LA C.T.M. 2 - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA STRĂZINĂ 3 - P.O.T. MAXIM 4 - C.U.T. MAXIM
1	2						
3	4						
	Pista de bicicletă	<table border="1"> <tr> <td>3.00</td><td>5.00</td> </tr> <tr> <td>30%</td><td>1.2</td> </tr> </table>	3.00	5.00	30%	1.2	
3.00	5.00						
30%	1.2						

140.00 18.00

STRADA 6888 DUJILLI
PROPOSTA

140.00 18.00

Berkas 4. Analisis Aspek Sosial dan Budaya PAJ 2				
No. Urut		Zona fungsional	Supratun (m)	% di Supratun
1	Eksternal	Construksi eksisting	3	0.5%
2		Construksi yang in line with di supratun	0	0.0%
3		Spasi Bersih - lahan kosong	5123	42.5%
4	Internal	Supratun internal	1305	17.5%
TOTAL SUPRATUN TERDASAR			7410	100.0%

Graficul teritoriului suprafața zonei studiate P.U.2			
Nr. crt.	Zonele funcționale	Suprafața (ha)	% din suprafața totală
1	Construcții proprii	1328	18,24
2	Căminări, case private, parcuri etc.	5121	70,24
3	Spații verzi	2544	34,73
4	Spații verzi publice	481	6,53
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		7313	100,00

NOTA: Pentru de achitare de re-afectare în scopul solicitării restituirii planului urbanistic aprobat în vederea conștientizării de lucrătorii, întregul al procesului de realizare a suprafeței (și) de 1621 rap (și) totalul suprafeței (și) de 7919). Impresionarea, transcrierea și acordul utilității (și) xos din Strada Henri Coandă) confirmă prezența și a Căminului de Urbanism nr. 19 din 30.01.2023. Al va fi înscris în procesul verbal de realizare nr. _____ / _____ 2023.

Andrei Drujescu Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2023.02.17 14:35:15 +0300

Andrei Drufescu

~~PERSONAL INFORMATION OF SUBJECTS~~

Involvement with certain PAKISTANI Agents, Sir Khawaja M. Iqbal
Khanzada Mun. Parnali, Indragiri

S. C. 26; P. 02/1978, 03/1978, 03/1/17/78, 03/1/17/78; No. Conf. 09/190;
S = 79/18 re. Nongardura - 35-36-A-1-2

spre
 MOTCA
 spre
 PASCANI
 128A

SECRETARIAT DE STAT  ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA	SECRETARIAT DE STAT  AXA ATELIER DE ARHITECTURA	SECRETARIAT DE STAT  AXA ATELIER DE ARHITECTURA	SECRETARIAT DE STAT  AXA ATELIER DE ARHITECTURA	SECRETARIAT DE STAT  AXA ATELIER DE ARHITECTURA	SECRETARIAT DE STAT  AXA ATELIER DE ARHITECTURA	SECRETARIAT DE STAT  AXA ATELIER DE ARHITECTURA	SECRETARIAT DE STAT  AXA ATELIER DE ARHITECTURA	SECRETARIAT DE STAT  AXA ATELIER DE ARHITECTURA	SECRETARIAT DE STAT  AXA ATELIER DE ARHITECTURA	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	BENEFICIAR Gaston Florin și Gaston Elena	P 12	P 12	P 12	P 12	P 12	P 12	P 12	P 12	P 12	P 12
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------